Restaurant - hôtel - gîtes, la montagne, proche de Séez (73700) en France

Annonce **C1291115** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Savoie, proche de Séez (73700): Cession de fonds de commerce de gîte, hôtel, bar, restaurant, Licence IV, chambres B&B situé sur un axe de grand passage, offrant une visibilité maximale avec un emplacement numéro 1, sur la route du Col du Petit Saint-Bernard qui mène à un domaine skiable. Il relie depuis 1984 une station de sports d'hiver en France et la Thuile (Italie).

Un voyage à travers l'Europe au bout des spatules pour découvrir de nouveaux panoramas et une autre culture à la fois proche et si différente.

Le domaine offre un panorama sur les Alpes.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Ambiance moderne : Mobilier et décoration harmonieuse.
- Capacité d'accueil : 50 places assises en salle, 60 places assises en terrasse, 9 chambres type studio.
- Qualité : Belle prestation, totalement rénové après Covid, outil de travail idéal pour un professionnel de la restauration.
- Cuisine aux normes : Entièrement équipée, établissement en parfait état

exploitation :
- Gestion idéale pour un couple, avec employés saisonniers hiver / été.
- Ouvert 10 mois par an, non-stop.
- Emplacement stratégique sur la route du Col du Petit Saint-Bernard.
- Clientèle locale et touristique, cadre de travail.
- Relais motards sur la route des grandes Alpes.

Informations financières :
- Bail commercial neuf 3/6/9.
- Prix de vente : 331 800 €.
- Les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Apport nécessaire : 110 000 €.

Points forts :
- Établissement en Tarentaise.
- Cadre de vie idéal pour un couple ou un duo d'associés.

Opportunité pour un projet de vie et une activité au cœur du massif Alpin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
455 000 € (HT)	445 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**331 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Séez (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.