

## Bar - brasserie dans une galerie importante d'un centre commercial,, Alençon (61000) en France

Annonce **C1291113** mise à jour le **19 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Alençon (61000) : Dans une galerie d'un important centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Local d'une surface de 135 m<sup>2</sup>. Capacité de 45 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Affaire fermée les dimanches et jours fériés.

Le chiffre d'affaires se répartit en 50 % de bar et 50 % de restauration (uniquement le midi).

Bonne rentabilité (EBE pour un couple d'environ 100 000 € après déduction des salaires de 2 salariés et des cotisations sociales personnelles).

Prix net vendeur de 300 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Belle terrasse.
- Clientèle agréable.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 2 202 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024	100 000 EUR
-------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

