

Bar - brasserie dans une galerie importante d'un centre commercial,, Alençon (61000) en France

Annonce **C1291113** mise à jour le **19 décembre 2024**

Description de l'activité

Orne - Alençon (61000) : Dans une galerie d'un important centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Local d'une surface de 135 m². Capacité de 45 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Affaire fermée les dimanches et jours fériés.

Le chiffre d'affaires se répartit en 50 % de bar et 50 % de restauration (uniquement le midi).

Bonne rentabilité (EBE pour un couple d'environ 100 000 € après déduction des salaires de 2 salariés et des cotisations sociales personnelles).

Prix net vendeur de 300 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Points fort :

- Belle terrasse.
- Clientèle agréable.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 2 202 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	100 000 EUR
-------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	315 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

