

## Local d'activité / Entrepôt, 515 m<sup>2</sup>, Groslée-Saint-Benoit (01300), proche de Morestel - Les Avenières en France

Annonce **C1291109** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 515 m<sup>2</sup> idéalement situé à Groslée-Saint-Benoit (01300), à 10 minutes de Morestel et Les Avenières.

- Bâtiment de 515 m<sup>2</sup> (25x20), construit en 2006.
- Espaces fonctionnels : Bureaux, vestiaire, WC (60 m<sup>2</sup>).
- Structure solide : Charpente métallique, dalle 3t/m<sup>2</sup>.

Équipements industriels :

- Chemin de roulement pour pont roulant 3,5t.
- Porte électrique 4x4 m.
- Confort : chauffage par aéro-gaz.
- Terrain de 2 564 m<sup>2</sup>, dont 1 000 m<sup>2</sup> enrobé, entièrement clos.
- Local prêt à accueillir des activités industrielles ou artisanales.

- Surface : 515 m<sup>2</sup>.
- Prix du bien : 385000 € ht.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Consommation énergie primaire : Non communiqué.
- Consommation énergie finale : 74 kwh/m<sup>2</sup>/an.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Construit en 2006.
- Hauteur sous plafond.
- Bon état général.
- Parking goudronné.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>385 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>385 000 €</b>

Description de l'immobilier : Local de 515 m<sup>2</sup> idéalement situé à Groslée-Saint-Benoit (01300), à 10 minutes de Morestel et Les Avenières.

- Bâtiment de 515 m<sup>2</sup> (25x20), construit en 2006.
- Espaces fonctionnels : Bureaux, vestiaire, WC (60 m<sup>2</sup>).
- Structure solide : Charpente métallique, dalle 3t/m<sup>2</sup>.

Équipements industriels :

- Chemin de roulement pour pont roulant 3,5t.
- Porte électrique 4x4 m.
- Confort : chauffage par aérogaz.
- Terrain de 2 564 m<sup>2</sup>, dont 1 000 m<sup>2</sup> enrobé, entièrement clos.
- Local prêt à accueillir des activités industrielles ou artisanales.

- Surface : 515 m<sup>2</sup>.
- Prix du bien : 385000 € ht.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Consommation énergie primaire : Non communiqué.
- Consommation énergie finale : 74 kwh/m<sup>2</sup>/an.

Type de repreneur  
recherché :

Investisseur immobilier ou Porteur de projet.

## Localisation

---

Localisation : **Groslée-Saint-Benoit (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Groslée-Saint-Benoit : **2 200 ( sos villages )**

## Photos

---

