

Bar, cave, vin et bière, concert dans une ville touristique,, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1291095** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Vendée - Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre un fonds de commerce de bar, cave à vin et bière, concert idéalement placé dans une ville touristique en bord de mer de plus de 5000 habitants et 45 000 l'été, sur un axe voiture passant à forte visibilité.

Surface bâtie de 130 m2 sur un terrain de 1 000 m2 dont une terrasse de 120 m2. Licence IV. Facilité de stationnement avec parkings à proximité.

Horaire d'ouverture :

- Du mercredi au vendredi de 10h30 à 13h30 et de 15h à 21h30.
- Le samedi de 10h30 à 22h30.
- Le dimanche de 11h à 13h30 et de 18h à 21h30.
- Fermetures hebdomadaire lundi et mardi (sauf l'été ouvert le mardi soir).

Aucun salarié.

- Chiffre d'affaires 2022 : 232 K€.
- Chiffre d'affaires 2023 : 252 K€.

Idéal pour un couple.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 21996 € par an.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix FAI de 145 600 € TTC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

