

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1291095** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce bar, cave à vin et bière, concert. Ville touristique en bord de mer de + de 5000 habitants et 45 000 l'été. Idéalement placé sur un axe voiture passant à forte visibilité. Surface bâti de 130m2 sur un terrain de 1 000m2 dont une terrasse de 120m2. Facilité de stationnement avec parkings à proximité. La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 21996€ par an. Chiffre d'affaires 2022 : 232K€ Chiffre d'affaires 2023 : 252K€ Licence IV. Possibilité d'acheter les murs. Aucun salarié. Horaire d'ouverture : du mercredi au vendredi de 10h30 à 13h30 et de 15h à 21h30 ; le samedi de 10h30 à 22h30 ; le dimanche de 11h à 13h30 et de 18h à 21h30. Fermetures hebdomadaire lundi et mardi (sauf l'été ouvert le mardi soir). Prix FAI 145 600 €TTC. Idéal pour un couple..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

