

## Boulangerie, Pâtisserie dans une région dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1291093** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie idéalement située dans une région dynamique, à proximité d'un bassin de population actif et d'un axe de passage fréquenté.

Les points forts de cette affaire :

- Locaux spacieux et fonctionnels : Grands espaces de fabrication offrant un excellent cadre de travail et encore des possibilités d'évolution.
- Chiffre d'affaires : 500 000 € HT, avec une clientèle fidèle et régulière.
- Potentiel d'investissement : Possibilité d'acquérir les murs à terme, pour sécuriser un projet sur le long terme.
- Profil recherché : Idéal pour un professionnel expérimenté ou un couple désireux de développer une affaire florissante.
- Prix de vente net vendeur : 420 000 €.

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **457 536 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**