Boulangerie, Pâtisserie dans une région dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1291093** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie idéalement située dans une région dynamique, à proximité d'un bassin de population actif et d'un axe de passage fréquenté.

Les points forts de cette affaire :

- Locaux spacieux et fonctionnels : Grands espaces de fabrication offrant un excellent cadre de travail et encore des possibilités d?évolution.

- Chiffre d'affaires : 500 000 € HT, avec une clientèle fidèle et régulière.

- Potentiel d'investissement : Possibilité d'acquérir les murs à terme, pour sécuriser un projet sur le long terme.

- Profil recherché : Idéal pour un professionnel expérimenté ou un couple désireux de développer une affaire florissante.

- Prix de vente net vendeur : 420 000 €.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**457 536 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.