

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291088** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant uniquement ouvert le midi du lundi au vendredi et avec 5 semaines de fermeture / an.

Un établissement situé à 25km au Sud Est de Toulouse sur une route à fort passage profitant d'une excellente visibilité, accès facilité et grand parking privatif, zone de chalandise importante assurant une activité croissante avec plusieurs zones d'activités autour à proximité directe.

Un local entièrement équipé et très fonctionnel pour une surface de 170 m2 et une terrasse de 100 m2. Capacité de 70 couverts à l'intérieur et terrasse de 50 couverts.

Chiffre d'affaires en constante hausse (+35% en 2023) de 325 K€ HT, encore en progression pour 2024.

Exploité par un gérant assisté de 3 salariés, possibilité de développer le chiffre d'affaires en ouvrant 2/3 soirs par semaine.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 210 520 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

