

Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1291075** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Location-gérance d'un hôtel-restaurant situé en secteur montagne.

Cet établissement dispose d'une surface commerciale de 400 m², avec 7 chambres et une classification actuelle de deux étoiles.

Réparti sur deux étages, il offre un grand restaurant avec une belle terrasse ensoleillée et une salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.

Une affaire à fort potentiel pour un gérant passionné souhaitant exploiter un hôtel-restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 408 m²

Surface totale : 408 m²

Points fort :

L'hôtel est idéalement situé à Saint-Gervais, sur une route très passante menant aux contamines, ce qui lui confère une grande visibilité et une magnifique vue.

Sur un terrain spacieux avec parking, cet hôtel-restaurant est disponible en location-gérance suite au départ des deux anciens associés, laissant le fonds à remettre en activité.

Caractéristiques du bâtiment :

- L'hôtel est réparti sur deux étages, avec un sous-sol, une cave, et une grande terrasse. L'électricité a été refaite à neuf en juillet. Le bâtiment offre une structure fonctionnelle pour accueillir aussi bien une clientèle touristique qu'une clientèle locale, surtout en basse saison.

Clientèle :

- En hiver et en été, possibilité d'attirer une clientèle touristique, notamment des skieurs et randonneurs. Hors saison, le restaurant peut compter sur les travailleurs de la vallée. En termes d'hébergement, l'hôtel fonctionne en demi-pension pour les travailleurs locaux ou en formule classique pour les touristes.

Chambres :

- L'hôtel, classé 2 étoiles, dispose de 7 chambres très propres et bien entretenues, la plupart avec balcon et une superbe vue. Voici la répartition des chambres :

- Chambre 1 : Lit double (140 cm), salle de bain, belle vue (pas de balcon).

- Chambre 2 : 4 personnes (lit double + lits superposés), avec balcon.

- Chambre 3 et 4 et 6 : Lit double + lit simple, avec balcon.

- Chambre 5 : Lit double petite terrasse et belle vue sur le glacier (6 disposant également d'un lit simple supplémentaire).

- Chambre 7 : 1 lit double sans balcon.

- En plus, le sous-sol abrite une lingerie équipée et une grande salle, vestiaire, stockage plus une cave et une chaufferie.

- Compris dans la location, un appartement de fonction comprenant : 1 chambre, 1 salon et une cuisine ainsi qu'une salle de bain ; le tout avec une entrée indépendante donnant sur le jardin.

Cuisine et équipements :

- La cuisine est entièrement équipée et comprend tout le nécessaire pour reprendre immédiatement l'activité :
- Ensemble réfrigérateur positif, bac à glace, petit congélateur.
- Piano à gaz, four Fagor (vapeur et chaleur tournante).
- Bain-marie, friteuse, et lave-vaisselle, plonge professionnelle.
- Les installations ont été mises aux normes et contrôlées.

Conclusion :

- Cet hôtel-restaurant représente une opportunité pour un couple désireux de se lancer dans l'hôtellerie et de constituer un capital.
- Idéalement placée et quasiment complet toute l'année, c'est une affaire prête à fonctionner et à exploiter dans une zone à fort potentiel touristique.

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **23 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.