

## Immeuble, 450 m2 dans une zone artisanale et commerciale, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291073** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Opportunité dans un secteur en plein développement - murs commerciaux brut de béton d'une surface commerciale de 450 m2 au cœur d'une zone artisanale et commerciale dynamique et sur un axe routier hyper fréquenté, à proximité de La Rochelle (17000).

Le local peut être exploité en 1 bloc pour tout type d'activité (bâtiment, santé, sport, bien être, vêtement, bricolage, traiteur, commerces, services, etc) avec un parc de stationnement attenant. Il peut également être divisé en 4 cellules (3 cellules de 110 et une de 120 m2). Le bloc est livré brut de béton, hors d'eau, hors d'air, fluide en attente et portes sectionnelles.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **508 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**