

## Local commercial possibilité Restauration rapide dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291068** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Droit au bail - local commercial situé en centre-ville de La Rochelle (17000).

Une surface totale au sol d'environ 120 m2 avec 8 ml de vitrine, WC ; le tout propre et en bon état général. Terrasse. Vestiaire. Local poubelle.

Bail commercial 3, 6, 9 autorisant la petite restauration ne nécessitant pas une extraction.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bail commercial autorise les activités suivantes : Tous commerces sauf nuisances (possibilité de restauration sans extraction).

**Loyer mensuel** : 2 778 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **225 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**