

## Restaurant 35 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Nantua (01460) en France

Annonce **C1291066** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Vente de murs indissociables du fonds de commerce d'un restaurant situé au bord d'un lac de Nantua (01460 - zone naturelle protégée).

Un établissement comprenant une salle-bar de 35 couverts refait, deux vérandas de 30 couverts chacune surplombant le lac ; le tout faisant 600 m<sup>2</sup>. Une grande de terrasse pouvant accueillir une centaine de personnes. Une salle indépendante avec terrasse pouvant accueillir 70 personnes pour les groupes avec cuisine indépendante.

Restaurant actuellement ouvert à l'année avec 2 jours de fermeture et 2 soirs mais tout à fait "transformable" en restaurant saisonnier.

Cinq chambres pour loger le personnel à l'étage. Grandes réserves et caves, cuisine très bien équipée et lumineuse.

Affaire clef en main bien entretenue.

Vente en dessous du chiffre d'affaires avec un potentiel de développement (forte demande en traiteur).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce seulement de 560 000 € net vendeur (596 200 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **160**

**Surface commerciale** : 595 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 595 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 393 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantua (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Nantua : **3 798 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**