

## Bar, tabac, PMU, jeux sur un axe passant,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1291064** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : Bar, tabac, PMU, jeux situé sur un emplacement stratégique avec un axe passant et un parking privé.

L'établissement propose une offre variée : Tabac, jeux, PMU, billards, amigo et presse locale.

Avec une terrasse ensoleillée de 20 places et une salle accueillant 40 clients, l'ambiance y est conviviale et chaleureuse.

Clientèle fidèle et calme garantie.

Commerce rentable.

Fort potentiel de développement, notamment en introduisant du snacking.

Un logement spacieux complète cette offre : Cuisine aménagée et pièce de vie au rez-de-chaussée avec accès direct au commerce, puis 4 chambres à l'étage avec salle d'eau et WC.

Aucun travaux ne sont nécessaires, et cette affaire peut être gérée en couple ou seul(e) avec un(e) salarié(e).

Idéal pour un(e) entrepreneur(se) cherchant une activité stable et prometteuse dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 155 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.