

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac, Rapido 20 couverts avec terrasse, Louhans (71500) en France

Annonce **C1291064** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Une Opportunité Exceptionnelle : Bar Tabac PMU Jeux à Saisir ! Situé sur un emplacement stratégique avec un axe très passant et un parking privé, ce Bar Tabac PMU Jeux est une affaire à ne pas manquer. Avec une terrasse ensoleillée de 20 places et une salle accueillant 40 clients, l'ambiance y est conviviale et chaleureuse. L'établissement propose une offre variée : Tabac, jeux, PMU, billards, Amigo et presse locale. Aucun travaux ne sont nécessaires, et cette affaire peut être gérée en couple ou seul(e) avec un(e) salarié(e). Très rentable avec un EBE retraité de... Euros au 30 septembre 2024, elle offre un fort potentiel de développement, notamment en introduisant du snacking. Un logement spacieux complète cette offre : cuisine aménagée et pièce de vie au rez-de-chaussée avec accès direct au commerce, puis 4 chambres à l'étage avec salle d'eau et WC. Idéal pour un(e) entrepreneur(se) cherchant une activité stable et prometteuse dans un cadre agréable. Clientèle fidèle et calme garantie. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA 152 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.