

## Local commercial Restaurant dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1291063** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Opportunité pour investisseurs - des murs commerciaux idéalement situés à seulement 200 mètres de la plage.

L'établissement, récemment rénové dans sa totalité, est exploité par un professionnel du secteur de la restauration, garantissant un rendement locatif stable et attractif avoisinant les 8%.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium, dans une zone à forte attractivité touristique et résidentielle.
- Locataires de qualité assurant une occupation continue.
- Investissement sécurisé, avec un fort potentiel de valorisation.

Le bien s'adresse aux investisseurs exigeants qui privilégient des emplacements de premier choix, garantissant un revenu locatif stable et une demande constante.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **254 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**