

Local commercial Restaurant dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1291063** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Opportunité pour investisseurs - des murs commerciaux idéalement situés à seulement 200 mètres de la plage.

L'établissement, récemment rénové dans sa totalité, est exploité par un professionnel du secteur de la restauration, garantissant un rendement locatif stable et attractif avoisinant les 8%.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium, dans une zone à forte attractivité touristique et résidentielle.
- Locataires de qualité assurant une occupation continue.
- Investissement sécurisé, avec un fort potentiel de valorisation.

Le bien s'adresse aux investisseurs exigeants qui privilégient des emplacements de premier choix, garantissant un revenu locatif stable et une demande constante.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **254 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.