

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Bernay (27300) en France

Annonce **C1291058** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence IV avec terrasse et parking privatif (vente des murs en option).

Une bonne adresse pour un déjeuner express du midi et plus détente le week-end.

Belle capacité intérieure, flexible sur deux salles sympathiques et sa terrasse privative. Mobilier et agencement soignés.

Une cuisine très fonctionnelle avec un équipement matériel irréprochable.

Situé à deux pas du centre-ville et des bureaux, la clientèle d'entreprise et locale apprécie le parking gratuit à disposition.

Fermé 2,5 jours par semaine.

Possibilité d'acheter les murs, si souhaité.

Une opportunité vendue à 30 % de son CA soit : 239 000 € + 9,03 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 740 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **260 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**