

## Boulangerie, Pâtisserie en Eure et Loir dans une région dynamique (28) en France

Annonce **C1291052** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28) : A vendre boulangerie-pâtisserie, idéalement située dans une région dynamique, à proximité d'un bassin de population actif et d'un axe de passage fréquenté.

Chiffre d'affaires : 500 000 € HT, avec une clientèle fidèle et régulière.

Potentiel d'investissement : Possibilité d'acquérir les murs à terme, pour sécuriser un projet sur le long terme.

Prix de vente net du vendeur : 420 000 €.

#### Points fort :

Locaux spacieux et fonctionnels : Grands espaces de fabrication offrant un bon cadre de travail et encore des possibilités d'évolution.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **430 436 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel expérimenté ou un couple désireux de développer une affaire florissante.

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**