

## Institut de beauté indépendant dans le centre ville de Rennes (35000) en France

Annonce **C1291048** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Spécial investissement : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté, situé en centre-ville de Rennes (35), avec cabines de soins et salariées expérimentées.

Il est à noter que le propriétaire du fonds de commerce n'exerce pas l'activité d'esthéticienne dans l'institut de beauté. Son rôle est celui d'un dirigeant non opérationnel.

Les atouts de l'affaire :

- Investisseur : Le propriétaire de l'entreprise exerce une autre activité sans intervenir en tant qu'esthéticienne.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Des salariées formées et autonomes au service de la clientèle.
- Perspectives de développement en raison du nombre de cabines à disposition.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 31 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 45 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 7 974 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	168 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.