

Hôtel 4* de charme avec SPA, 20 chambres en Bretagne en France

Annonce **C1291043** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 4* de charme avec SPA, de 20 chambres.

Idéalement situé à proximité d'un centre-ville historique, cet hôtel de 20 chambres et suites propose un cadre unique, mêlant style ancien et contemporain, dans une ambiance propice à la détente et au calme.

Les chambres, spacieuses (27 à 50 m²), ont été entièrement rénovées et personnalisées, offrant un hébergement haut de gamme.

L'établissement dispose également d'un SPA privatif équipé d'un sauna, hammam et douche sensorielle, enrichissant l'expérience des clients.

L'activité est centrée sur un service hôtel avec petits déjeuners, s'adressant à une clientèle mixte, aussi bien d'affaires que touristique.

Avec un tarif des chambres oscillant entre 160 et 320 Euros, cet hôtel combine raffinement, rentabilité et potentiel de développement.

Une opportunité pour un investisseur ou un exploitant souhaitant acquérir un bien d'exception.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	523 000 EUR
EBE en 2023	187 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.