

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1291040** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, traiteur au cœur d'un charmant village du Lubéron, dans une région prisée pour sa qualité de vie.

Cette boucherie bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de locaux, de résidents saisonniers, ainsi que d'un flux touristique important en haute saison.

CA 03/2024 de 436.000 Euros.

EBE retraité de 100.000 Euros.

L'établissement est cédé à moins de 2 fois l'EBE retraité et cédé à 45% du CA.

A noter, un loyer commercial fort modique de 600 Euros mensuel.

Des équipements irréprochables avec un espace de vente refait à neuf, prêt à l'emploi, des matériels complets et entretenus : Vitrines réfrigérées, chambre froide, matériel de découpe, etc.

L'établissement bénéficie d'une superbe renommée avec une clientèle locale fidèle et son emplacement, au cœur de ce village de Lubéron lui donne une belle visibilité.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 7 198 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	439 000 EUR
EBE en 2024	100 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**