

Hôtel bureau 2* avec parking dans l'Hérault (34) en France

Annonce C1291039 postée le 18/décembre/2024

Description de l'activité

Hérault - Hôtel bureau 2** parfaitement entretenu et bénéficiant d'une bonne gestion.

Immeuble de charme avec parc aux abords immédiats.

Appartement de fonction de type t3 avec terrasse. Parking clientèle pour 7 véhicules avec parking de ville à proximité immédiate.

Cuisine, salle de petit-déjeuner.

Possibilité de rentabilité supérieure en supprimant les intérimaires pour le ménage des chambres.

Toutes les normes et contrôles : ok.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Confort : 2 étoiles

Loyer annuel: 49 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	€	
€	€	
107 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 407 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 163 000 €

Localisation

Localisation: Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.