Hébergements insolites - gîtes de groupes dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1291038** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

26 - A vendre hébergements insolites - gîtes de groupes.

Idéalement implanté et isolé mais facile d'accès, le domaine se situe proche des grands axes et gare TGV sur près de 2ha de terrain, une capacité d'hébergement jusqu'à 60 personnes avec un espace de plus de 500 m2 avec grande salle de réception, cuisine professionnelle, terrasse, piscine.

L'accueil se fait en gîtes traditionnels ou en hébergements insolites pour tous évènements familiaux, réceptions, séminaires tout au long de l'année.

L'accueil de groupes en gestion libre laisse un confort de vie appréciable aux gérants.

Parfaitement équipé et entretenu, pas de travaux à prévoir.

CA de 200000 Euros annuel avec potentiel de développement.

Idéal pour une reprise en couple.

Cédé murs et fonds pour départ en retraite.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
307 000 CAD	318 000 CAD	
CAD	CAD	
159 000 CAD	161 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 495 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 466 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**411 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.