

## Hébergements insolites - gîtes de groupes dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1291038** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre hébergements insolites - gîtes de groupes.

Idéalement implanté et isolé mais facile d'accès, le domaine se situe proche des grands axes et gare TGV sur près de 2ha de terrain, une capacité d'hébergement jusqu'à 60 personnes avec un espace de plus de 500 m2 avec grande salle de réception, cuisine professionnelle, terrasse, piscine.

L'accueil se fait en gîtes traditionnels ou en hébergements insolites pour tous évènements familiaux, réceptions, séminaires tout au long de l'année.

L'accueil de groupes en gestion libre laisse un confort de vie appréciable aux gérants.

Parfaitement équipé et entretenu, pas de travaux à prévoir.

CA de 200000 Euros annuel avec potentiel de développement.

Idéal pour une reprise en couple.

Cédé murs et fonds pour départ en retraite.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 600 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>940 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>264 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.