

Restaurant avec terrasse, Villeneuve les Maguelone dans un centre commercial dynamique (34750) en France

Annonce **C1291032** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Villeneuve les Maguelone (34750) : À vendre fonds de commerce restauration de 128 m2 avec terrasse.

Situé dans un centre commercial dynamique d'une grande ville à l'ouest de Montpellier.

Prix de vente (net du vendeur) : 65 000 €.

Loyer mensuel : 1 800 € HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Points fort :

Emplacement stratégique : A proximité des plages et dans un environnement agréable.

Locaux de qualité : Surface d'environ 128 m2, en bon état et entièrement conformes aux normes en vigueur.

Terrasse accueillante : Idéale pour augmenter l'attractivité de l'établissement.

Potentiel de développement : Possibilité d'accroître facilement le chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve les Maguelone (34750), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve les Maguelone : **9 436 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.