

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Château-Gontier-sur-Mayenne (53200) en France

Annonce **C1291029** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Château-Gontier-sur-Mayenne (53200) : A vendre local à usage pro pour professions libérales situé en centre-ville.

Local commercial de quatre pièces avec salle d'attente à pourvoir de suite, tout en plain pieds, pièce principale avec cuisine aménagée, salle d'attente, deux grands bureaux avec espace lavabo, buanderie, salle de douche, rampe aménagée à mobilité réduite, parking.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 143 500 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 500 € HT + 0 € TVA, soit 134 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires sont à la charge charge de l'acquéreur.

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **142 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**