

## Local commercial idéal pour Restaurant, Café, Bar, Paris 17ème dans un quartier animé (75017) en France

Annonce **C1291027** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A louer local commercial situé dans un quartier animé proche d'hôtels, restaurants et commerces de qualité.

En location pure sans droit d'entrée et sans pas de porte.

Surface: 112 m2 en RDC + une grande cave, le tout avec une gaine d'extraction de 400mm.

Ce local est idéal pour une activité de restauration, café branché ou bar à thème.

Conditions locatives :

- Loyer : 4 600 €/ mois HC HT.
- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Caution bancaire : Honoraire d'agence : 30 % du loyer annuel HT.

Honoraires de 20 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 500 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 27 600 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

