

Local d'activité / Entrepôt, 391 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1291018** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Local d'activité à louer LIMONEST (69) locaux d'activité / show room de 291m2+100m2 de bureaux en mezzanine+ parking Rare, vous recherchez un local type show room avec ses bureaux, mais souhaitez quand meme du stockage et un accès véhicules via une porte sectionnelle, ce local regroupe toutes ces options.. show room de qualité sur une partie, des bureaux de qualité à l'étage, un stockage sur l'autre partie, et des parking privés devant, tout est là. il serait également idéal pour du show room de produits haut gamme, nécessitant de la discrétion car pas de visibilité depuis la rue, mais accès depuis la nationale quand meme.. idéal automobile ou moto, mais également HIFI, ou techno.. plus de 55000€ de travaux et agencements ont été investis il y a 3 ans à peine.. les locaux avaient été livrés brut. il s'agit de 2 locaux assemblés, qui pourraient d'ailleurs offrir 2 entrées distinctes pour 2 activités ou entités différentes, mais loués par contre d'un bloc.. loyer 4000€HTHC. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 391 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.