

Fleuriste, 95 m2 en plein centre ville,, Falaise (14700) en France

Annonce **C1291012** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs situé en cœur de ville.

- Emplacement privilégié : Situé en centre-ville, le magasin a une place de choix, à côté des commerces locaux. Il attire les différents clients grâce à sa facilité d'accès et ses parkings à proximité, ce qui rend les visites plus faciles pour la clientèle.
- Espace bien organisé : Le magasin, spacieux (70 m2) et accueillant, est agencé avec soin pour offrir une expérience agréable aux clients. Chaque coin est pensé pour mettre en valeur les créations florales, offrant un cadre idéal pour exprimer votre créativité.
- Équipe actuelle engagée : Cette entreprise est dirigée par sa gérante, soutenue par une apprentie motivée.
- Infos supplémentaires :
 - Emplacement central à Falaise, Calvados, Normandie.
 - Magasin de 70 m2 aménagé pour une bonne expérience client.
 - Espaces de stockage entre 10 et 15 m2.
 - Affaire prospère avec potentiel de croissance.
- Derniers résultats :
 - EBE retraité : 39 300 €.
 - Résultat net : 15 500 €.
 - Loyer + charges : 560 € par mois.
 - Prix : 59000 € HAI (les honoraires TTC inclus, TVA récupérable, à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 560 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 EUR
EBE	39 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.