

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1291002** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité pour la reprise de cette boulangerie artisanale proche de Toulouse, implantée sur la route principale et passante d'une commune d'environ 6000 habitants en pleine expansion, l'affaire dispose d'une très bonne visibilité et bénéficie d'un accès facile grâce à son parking privé. Le magasin récemment aménagé, offre un espace moderne et bien entretenu ou l'on peut se restaurer sur place, complété par une belle terrasse extérieure. Sur une surface d'environ 100m², le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont tous deux en excellent état et bien équipés pour garantir une production de qualité. Le matériel est bien entretenu, permettant une reprise en toute sérénité. L'établissement réalise son chiffre d'affaires tout magasin, réparti comme suit: 25% en boulangerie, 20% en viennoiserie, 35% en pâtisserie et 20% en snacking, en étant fermé 1 jour par semaine ainsi que 6 semaines par an. Le gérant exploite le fonds accompagné d'un boulanger, d'un pâtissier + 1 apprenti en pâtisserie, d'une vendeuse + 3 apprentis à la vente. Le loyer, représentant seulement 4% du chiffre d'affaires est particulièrement raisonnable, le bail sera neuf. Les murs de l'établissement sont aussi à vendre, idéal comme investissement. Une belle occasion pour un professionnel souhaitant reprendre une activité artisanale bien établie. Ses atouts 1. Emplacement stratégique et visibilité 2. Infrastructure moderne et spacieuse 3. Équipe stable

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **528 940 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.