

## Restaurant 40 couverts, Paris 13ème sur un axe passant (75013) en France

Annonce **C1291000** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre restaurant en bon état situé sur un axe passant.

Disposant d'une cuisine aux normes avec extraction de 400 mm.

Cet établissement de bonne réputation (4,7/5) dispose de 40 couverts à l'intérieur et d'une clientèle fidélisée.

Cuisine de plain pied fonctionnelle.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.733 € HT HC de 2020 (jusqu'en 2029).

Prix du fonds de commerce : 179 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 733 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**