

## Local commercial , 69 m2, Nantes au centre ville (44000) en France

Annonce **C1290999** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 69 m2.

Situé en emplacement de 1er plan dans une artère fréquentée.

Ce local dispose d'un linéaire vitrine d'angle exceptionnel de 8 mètres, une décoration soignée et un aménagement optimisé idéal pour du conseil ou de la prestation, avec espace accueil, kitchenette et 3 espaces d'exploitation.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration.

Bail commercial neuf.

Loyer : 2 083 € HT HC/ mois.

Honoraires à la charge du locataire : 6 250 € HT hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**