

## Murs professionnels ou commerciaux de 183 m2 au cœur de Nérac en France

Annonce **C1290998** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nérac (47600) : A vendre murs professionnels ou commerciaux sur deux niveaux, idéalement situé au cœur de la commune, à proximité du parc.

Le bien développe au rez-de-chaussée une surface de plus de 87 m2 aménagée avec trois bureaux, un accueil et trois toilettes, libre de toute occupation.

Au premier étage, avec une entrée indépendante, se trouve un grand plateau de plus de 95 m2 hors d'eau hors d'air à aménager en locaux professionnels ou appartement.

Prix de vente : 112 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Nérac : **7 780 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**