

## Magasin de jouets de 180 m2 près de Roanne sur une commune dynamique (42300) en France

Annonce **C1290996** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de jouets de 180 m2 sur 2 niveaux.

Situé sur une commune dynamique à proximité de Roanne.

Le bien situé au centre de la commune, cette enseigne bénéficie d'une bonne clientèle fidélisé depuis plus de 10 ans et un chiffre d'affaires en progression.

C'est un commerce idéale pour une femme.

Cette affaire est tenue depuis 10 ans par son propriétaire.

Loyer : 700 €.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 56.000 €, honoraire sont à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**