

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1290993** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre bar, restaurant guignette chaleureux et authentique exploité depuis de nombreuses années.

Situé en emplacement n°1.

Grande terrasse ombragée, 80 places assises.

Restaurant intérieur 60 couverts sur 2 niveaux.

Ambiance à thème ainsi qu'un piano bar convient idéalement à un couple de professionnel sérieux désirant travailler dans le secteur de la restauration.

Appartement de fonction inclus dans le bail comprenant 3 chambres, cuisine, salon et salle de bain.

Outil de travail.

Chiffre d'affaires : 315 000 € HT.

Accès PMR.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

-Emplacement stratégique avec clientèle de tourisme et local.

-Cuisine bio et créative.

-Cuisine de plain pied lumineuse.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 315 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**