

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1290993** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre bar, restaurant guignette chaleureux et authentique exploité depuis de nombreuses années.

Situé en emplacement n°1.

Grande terrasse ombragée, 80 places assises.

Restaurant intérieur 60 couverts sur 2 niveaux.

Ambiance à thème ainsi qu'un piano bar convient idéalement à un couple de professionnel sérieux désirant travailler dans le secteur de la restauration.

Appartement de fonction inclus dans le bail comprenant 3 chambres, cuisine, salon et salle de bain.

Outil de travail.

Chiffre d'affaires : 315 000 € HT.

Accès PMR.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

-Emplacement stratégique avec clientèle de tourisme et local.

-Cuisine bio et créative.

-Cuisine de plain pied lumineuse.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA

315 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.