

## Restaurant 24 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes au cœur d'une zone touristique (05)

Annonce **C1290992** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Une affaire performante située au cœur d'une zone touristique sur un axe fréquenté près des lacs et montagnes.

Surface de 78 m<sup>2</sup> (dont 30 m<sup>2</sup> de réserves) et 14 m<sup>2</sup> de cuisines.

24 places assises en salle, petite terrasse et parking gratuit.

Licence III.

Bonne notoriété notée 4,8 et 5 sur les réseaux.

Organisation actuelle : Couple exploitant.

Pas de salariés à reprendre.

CA : 160 000 €.

Marge brute : 67 %.

EBE retraité : 91 000 € (dont rémunérations et cotisations des exploitants : 64 000 €).

Bail commercial : Échéance 2030.

Loyer : 793 €/ mens.

Net de TVA + taxe foncière (571 €/ an).

Une affaire familiale opérationnelle immédiatement et sans frais (déco et agencement de qualité).

Une opportunité idéale pour couple professionnel désirant retrouver un cadre idyllique de vie personnelle et professionnelle.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 78 000 € + hon ICCOMM : 8 % HT (à la charge de l'acquéreur).

Prix de cession du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus de 85 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 793 €

## Éléments chiffrés :

CA

160 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**