

Restaurant 24 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes au cœur d'une zone touristique (05) en France

Annonce **C1290992** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Une affaire performante située au cœur d'une zone touristique sur un axe fréquenté près des lacs et montagnes.

Surface de 78 m² (dont 30 m² de réserves) et 14 m² de cuisines.

24 places assises en salle, petite terrasse et parking gratuit.

Licence III.

Bonne notoriété notée 4,8 et 5 sur les réseaux.

Organisation actuelle : Couple exploitant.

Pas de salariés à reprendre.

CA : 160 000 €.

Marge brute : 67 %.

EBE retraité : 91 000 € (dont rémunérations et cotisations des exploitants : 64 000 €).

Bail commercial : Échéance 2030.

Loyer : 793 €/ mens.

Net de TVA + taxe foncière (571 €/ an).

Une affaire familiale opérationnelle immédiatement et sans frais (déco et agencement de qualité).

Une opportunité idéale pour couple professionnel désirant retrouver un cadre idyllique de vie personnelle et professionnelle.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 78 000 € + hon ICCOMM : 8 % HT (à la charge de l'acquéreur).

Prix de cession du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus de 85 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 793 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.