

## Bar, Tabac, PMU, Presse avec terrasse dans l' Aube sur un axe passant (10)

Annonce **C1290990** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, PMU, presse situé dans un quartier résidentiel d'une grande commune de l'Aube, sur un axe passant.

Une clientèle régulière et respectueuse grâce à un emplacement stratégique avec stationnement à proximité.

Le local de 120 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse agréable pour les beaux jours, d'une réserve spacieuse pour le stockage et d'un bureau.

L'affaire génère un EBE retraité de 87 300 €, garantissant une rentabilité solide.

Un rafraîchissement des lieux et une augmentation des services permettra de développer le chiffre d'affaires et on offrira l'opportunité de personnaliser cet établissement selon les goûts et besoins.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**