

## Café, Restaurant 34 couverts sur un axe fréquenté,, Tavers (45190) en France

Annonce **C1290987** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Tavers (45190) : A vendre le fonds d'un restaurant routier bénéficiant d'un emplacement idéal en bordure d'un axe fréquenté, parfait pour capter une clientèle mixte, fidèle et à développer ainsi que de voyageurs et de locaux.

- Localisation : Loiret.

- Superficie : 120 m<sup>2</sup> aux normes d'exploitation (salle, cuisine, WC, douche, bureau et chambre de repos).  
- Capacité d'accueil : Intérieure de 34 places, et extérieure de 14 places.

- Établissement tout équipé.

- Fermé de vendredi après-midi au lundi matin, les jours fériés et 7 semaines par an.

- Affaire tenue par deux personnes et demi, aucun salarié à reprendre.

- Chiffre d'affaires : 110 000 € hors taxes.

- EBER : 305 000 €.

- Loyer : 458,70 € + 91,74 € de charges (bail 2021).

Atout supplémentaire : - La proximité des grandes surfaces commerciales et artisanales.

Une opportunité clé en main dans la restauration.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 459 €

#### Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
EBE	305 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**