

## Café, Restaurant 34 couverts sur un axe fréquenté,, Tavers (45190)

### Annonce C1290987 postée le 18/décembre/2024

### Description de l'activité

Loiret - Tavers (45190) : A vendre le fonds d'un restaurant routier bénéficiant d'un emplacement idéal en bordure d'un axe fréquenté, parfait pour capter une clientèle mixte, fidèle et à développer ainsi que de voyageurs et de locaux.

- Localisation : Loiret.
- Superficie: 120 m2 aux normes d'exploitation (salle, cuisine, WC, douche, bureau et chambre de repos).
- Capacité d'accueil : Intérieure de 34 places, et extérieure de 14 places.
- Établissement tout équipé.
- Fermé de vendredi après-midi au lundi matin, les jours féries et 7 semaines par an.
- Affaire tenue par deux personnes et demi, aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires : 110 000 € hors taxes.
- EBER : 305 000 €.
- Loyer: 458,70 € + 91,74 € de charges (bail 2021).

Atout supplémentaire : - La proximité des grandes surfaces commerciales et artisanales.

Une opportunité clé en main dans la restauration.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **34** Nombre de places en terrasse : **14** 

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 459 €

#### Éléments chiffrés :

CA 110 000 EUR EBE 305 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 100 000 €

#### Localisation

Localisation: Orléans (45000), Loiret, Centre

Nombre d'habitants\* à Orléans : 114 286 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.