# Bar, Restaurant du midi 32 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1290979** postée le **18/décembre/2024**

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec terrasse de 73 m2 en plain-pied idéalement situé dans le centre-ville, avec énormément de bureaux et sièges sociaux pour remplir tous les midis et une vraie possibilité pour le soir avec les nombreuses habitations.

- Restaurant tenu depuis 18 ans.
- Une grande salle de restaurant accueillant 32 couverts complètement optimisable.
- Une terrasse pérenne sur trottoir de 16 couverts.
- Une cuisine de 18 m2 toute équipée avec du bon matériel.
- Une belle cave accessible par le restaurant de 15 m2.
- CA 2023 excellent de 220.000 €, uniquement le midi en semaine.
- Bail 3/6/9 en cours allant jusqu'en 2033.
- Petit loyer pour la surface.

Énormément de charme pour un petit restaurant parfaitement situé pour le midi avec une vraie marge de progression le soir.

Idéal pour un coffee shop ou petite restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale :** 73 m²

**Surface totale :** 73 m²

**Loyer mensuel :** 900 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 €**

## Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**