

Salon de coiffure dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1290964** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Situé à proximité du prestigieux triangle d'or de Paris, de la ligne RER, gare ainsi que des métros, un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier animé et fréquenté.

Après 47 ans de service ininterrompu, le propriétaire prend une retraite bien méritée et met en vente son salon refait à neuf.

Caractéristiques :

- Surface : 30 m², avec buanderie au sous-sol.
- 5 fauteuils de coiffure neufs.
- 2 bacs massants neufs.
- Espace personnel avec coin toilette, réfrigérateur et micro-ondes.
- Salon entièrement rénové pour l'occasion.
- Activité d'entrepreneur individuel, non franchisé.
- Pas de frais d'agence.

Conditions :

- Chiffre d'affaires annuel : 215 000 €.
- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 2 040 €, charges comprises par mois (6,125 € par trimestre, charges comprises).

Le salon représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un quartier prestigieux ou pour un investisseur à la recherche d'un bien clé en main dans le secteur de la coiffure.

Prix : 135,000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

- Bel emplacement : Situé dans le 9ème arrondissement de Paris, à proximité des galeries et du triangle d'or ; un quartier fréquenté et dynamique.
- Accessibilité : Proche des transports en commun ; RER, gare et métros.
- Salon rénové : Entièrement refait à neuf pour la vente, prêt à accueillir de nouveaux clients.
- Équipement moderne :
 - 5 fauteuils de coiffure neuf.
 - 2 bacs massants neufs.
- Coin personnel aménagé avec toilette, réfrigérateur et micro-ondes.
- Espace fonctionnel : surface de 30 m² + buanderie au sous--sol.
- Chiffre d'affaires solide : CA annuel de 215 000 €.

- Non franchisé : Liberté totale pour le futur propriétaire.
- Fidélité et notoriété : Salon réputé avec 47 ans d'existence, clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 2 040 €

Éléments chiffrés :

CA 215 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **135 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.