

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1290947** postée le **17/décembre/2024**

Description de l'activité

Supérette bar tabac située dans un petit village des Deux-Sèvres (79) en zone ZRR permettant certaines exonérations fiscales et sociales avec un beau logement spacieux de 3 chambres, jardin et garage. Loyer modéré pour l'ensemble. Cette affaire réalise 250 000 euros de chiffre d'affaires et dégage une rentabilité supérieur à 40 000 euros. Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires. Nombreuses possibilités de développement notamment sur le snacking. Affaire à découvrir sans plus attendre

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
EBE	44 000 EUR
Res. net	29 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **121 800 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.