

## Bar, Café, Tabac, Supérette dans un petit village des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1290947** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Supérette, bar, tabac située dans un petit village des Deux-Sèvres (79), en zone ZRR permettant certaines exonérations fiscales et sociales avec un beau logement spacieux de 3 chambres, jardin et garage.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires.

Cette affaire réalise 250 000 € de chiffre d'affaires et dégage une rentabilité supérieur à 40 000 €.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur le snacking.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
EBE	44 000 EUR
Res. net	29 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **121 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**