

## Restauration, pizzeria, vente, emporter sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1290944** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder un laboratoire de restauration, pizzeria, vente à emporter sur RN10 Bayonne, sur un axe passant avec une belle visibilité.

Actuellement, c'est une pizzeria de vente à emporter et livraison.

Grand local de 150 m2 aménagé en laboratoire de restauration. Belle visibilité sur un axe passant (RN 10).

Idéal pour un dark kitchen.

Petit logement à rénover à l'étage.

Loyer mensuel attractif.

Possibilité de gérance avec option d'achat.

- Loyer gérance et murs de 3000 € HT / mois.
- Caution de 15000 €.
- Option achat pour la gérance de 120 000 €.
- Les honoraires d'agence si location / gérance de 3000 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 320 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**