

## Boucherie, charcuterie, épicerie fine, fromages et pâtisserie, proximité des commodités, proche de Créteil (94000) en France

Annonce **C1290938** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - pâtisserie situé à moins d'1 km de Créteil (94000).

Un commerce de 35 m<sup>2</sup>, complété par une laboratoire de 15 m<sup>2</sup>, idéal pour les amateurs de gastronomie et d'épicerie fine.

En parfait état et prêt à l'exploitation, ce lieu polyvalent propose une activité variée alliant boucherie, charcuterie, épicerie fine, fromages et pâtisserie.

Points forts :

- Localisation stratégique : Proche des commodités (écoles, commerces, restaurants, transports) et à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus et du RER.
- Horaires équilibrés : Ouvert du mardi au samedi, de 8h à 13h et de 15h à 19h30, fermé le dimanche et le lundi matin.
- Accessibilité : Local conforme aux normes PMR.
- Une affaire saine avec une clientèle fidèle et un propriétaire partant à la retraite.
- Aucun investissement à prévoir.
- Potentiel éprouvé : Chiffre d'affaires de 307 000 € HT et résultat net de 56 000 €.

5 semaines de congés annuels et une localisation privilégiée à moins d'un km de la commune.

Un commerce prospère et clé en main.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 070 €

#### Éléments chiffrés :

CA 307 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Créteil (94000), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**