

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 20 places avec terrasse dans le centre ville,, Abbeville (80100) en France

Annonce **C1290937** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et française des jeux à Abbeville (80100), avec à seulement 5 minutes à pied, une multitude de commodités (plusieurs restaurants, des épiceries, des écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu'un parc pour des moments de détente).

L'état intérieur et des parties communes est en bon état, garantissant un environnement accueillant et fonctionnel, avec 20 places à l'intérieur ainsi qu'une terrasse privée de 40 places.

Avec une Licence IV, il offre une multitude de possibilités pour attirer une clientèle variée et fidèle.

- Le chiffre d'affaires de 202 000 € HT et un résultat net de 71 000 € témoignent de la rentabilité et de la solidité de cette affaire.

De plus, l'EBE reconstitué de 96 000 € démontre la viabilité de ce commerce.

- Commissions total : 71 000 €.

- Chiffre d'affaire bar : 105 000 €.

Une gamme complète de produits et services.

Avec des horaires d'ouverture de 5h30 à 21h, du lundi au samedi, le commerce sera au cœur de la vie locale.

Le logement de fonction, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, offre deux chambres spacieuses, idéal pour un propriétaire ou un gérant souhaitant résider sur place.

Profitez d'un environnement paisible et d'un accès facile à toutes les commodités nécessaires.

Une affaire florissante de devenir un acteur clé de la communauté d'Abbeville.

Situé au cœur d'Abbeville, ce fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 785 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	202 000 EUR
EBE	96 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **24 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**