

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier bureaux et résidentiel,, Paris (75012) en France

Annonce **C1290935** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce exploité avec une activité de restauration avec extraction sur place ou à emporter bénéficiant d'un bel emplacement avec un passage incessant.

Local bien agencé avec une cuisine de plain-pied aux normes sécuritaires permettant d'accueillir actuellement 20 couverts en salle et 15 places en terrasse.

- De plain-pied, une surface de vente de 40 m2.
- Au sous-sol : 15 m2 à usage de stockage, réserve.

Emplacement dans un secteur recherché pour la restauration du midi et du soir dans un quartier bureaux et résidentiel.

Beau potentiel de chiffre d'affaires.

Faible loyer de 1.280 €.

CC non assujetti à la TVA.

- Prix net vendeur : 90,000 €.

- Prix FAI : 102000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.