

## Murs commerciaux, 50 m2 en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1290934** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 50 m2 situé au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Bel emplacement pour développer une activité, bénéficiant d'une grande visibilité et d'un flux piétonnier important.

Caractéristiques :

- Surface : 50 m2.
- Prix de cession : 19 600 € FAI.
- Activité : Toute activité possible sauf restauration.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **19 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **10 000 €**  
Montant honoraires : **96 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**