

Supermarché de 157 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1290933** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un supermarché idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Détails de l'offre :

- Superficie : 157 m2
- Destination de bail : Vente en gros et en détail de tous produits alimentaires non réglementés et bazar.
- Charges annuelles : 899 €.
- Taxe foncière : 600 €.
- Prix de cession de fonds : 122 000 € (les frais d'agence compris).

Avantages :

- Bonne localisation : Situé dans un quartier dynamique avec un fort passage.
- Gros flux de clientèle : Afflux constant de clients garantissant une activité prospère.

Un commerce florissant et rentable dans une zone à fort potentiel dans un emplacement de choix.

Le supermarché représente une opportunité d'investissement, avec un chiffre d'affaires en constante progression, pour un commerçant souhaitant reprendre une activité en plein essor.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer annuel : 31 086 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.