

Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Paris (75) en France

Annonce **C1290928** postée le **17/décembre/2024**

Description de l'activité

Au calme d'un passage de charme, privé et sécurisé, accessible depuis la rue du Faubourg Saint Martin, et également accessible depuis une porte cochère donnant sur le Boulevard de Strasbourg, ce local en immeuble de deuxième ligne sur cour, vous accueille en Rez-de-chaussée avec son accès direct à une cour pavée dont vous êtes les seuls usagers bien qu'elle ne soit pas à usage exclusif sur le titre. Parfaitement au calme, ce local totalise 118m2 Carrez dont 90m2 de plain pied et 28m2 en duplex. L'électricité, le plafond à éclairage Led, les radiateurs et les peintures ont été entièrement refaits et n'attendent que vous. Doubles vitrages, volets électriques, double porte sécurisée, toilettes privées, à vous d'imaginer la suite au gré des spécificités de votre activité. A votre écoute pour en parler et vous aider à concrétiser votre projet ! Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 118 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **898 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.