

## Local commercial , 140 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1290925** postée le **17/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bail à céder FRANCHEVILLE (69) magnifique local de 140m2 donnant sur son jardin/terrasse à l'arrière de 70m2. ce local atypique, a été entièrement refait en aout 2021, donc pas de travaux à prévoir selon l'activité envisagée.. équipé de rideaux métalliques, il est déjà sécurisé pour les activités qui le nécessitent. 2 baies vitrées s'ouvrent sur un jardin et sa terrasse privative d'environ 70m2.. attention toutefois, pas de restauration en terrasse, mais une activité non bruyante, ou d'exposition serait envisageable. compte tenu de l'environnement et du passage, ce local conviendra à tous commerces, y compris de l'alimentaire type traiteur ou équivalent mais sans restauration sur place... ou de la décoration avec produits outdoor, du vélo ou de la mobilité électrique, PAP, mode, voir show room divers, ou du tertiaire, etc... loyer actuel, 2650€HTHC.. une GAPD de 6 à 12mois sera demandée en fonction de votre dossier... plus d'information sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---