

## Local commercial de 140 m2 pour différentes activités, Francheville (69340) en France

Annonce **C1290925** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Francheville (69340) : Cession de droit au bail - local de 140 m2 donnant sur son jardin-terrasse à l'arrière de 70 m2.

Le local atypique, a été entièrement refait en aout 2021, donc pas de travaux à prévoir selon l'activité envisagée.

Équipé de rideaux métalliques, il est déjà sécurisé pour les activités qui le nécessitent.

Deux baies vitrées s'ouvrent sur un jardin et sa terrasse privative d'environ 70 m2.

Attention toutefois, pas de restauration en terrasse, mais une activité non bruyante, ou d'exposition serait envisageable.

Compte tenu de l'environnement et du passage, ce local conviendra à tous commerces, y compris de l'alimentaire type traiteur ou équivalent mais sans restauration sur place, etc, ou de la décoration avec produits outdoor, du vélo ou de la mobilité électrique, prêt-à-porter, mode, voir show-room divers ou du tertiaire, etc.

- Loyer actuel de 2650 € HT HC.

- Une GAPD de 6 à 12 mois sera demandée en fonction du dossier.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Francheville : **12 851 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**