

## Vin et spiritueux, Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1290924** postée le **17/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charmant Petit Restaurant avec Licence IV au Coeur du Tourisme !Vous rêvez de devenir restaurateur dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons à la vente un magnifique petit restaurant, idéalement situé à proximité du lac, dans une zone à fort passage touristique. Caractéristiques du restaurant :- Licence IV : Vous permettant de proposer une grande variété de boissons alcoolisées. - Emplacement privilégié : Situé au coeur d'un quartier très fréquenté par les touristes, attirant ainsi un flux constant de clients. - Capacité d'accueil : Intérieur cosy avec une terrasse agréable pour profiter des belles journées ensoleillées. - Ambiance chaleureuse : Décor soigné et accueillant, propice à une expérience culinaire mémorable. - Potentiel de développement : Plusieurs possibilités d'extension de l'offre, tels que des événements privés, des soirées à thème ou un service de restauration à emporter. visite sur demande

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---