

## Bureaux / Locaux professionnels, 1662 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1290901** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

**EXCLUSIVITÉ** : Vente de Bureaux Haut de Gamme au Nord de Caen Livraison 2026 Vous recherchez des bureaux de qualité et idéalement situés ? Découvrez en exclusivité notre programme de bureaux en VEFA, situé dans un secteur stratégique au nord de Caen, à proximité immédiate des axes routiers principaux et des commodités. Un immeuble pensé pour la performance et l'élégance : Surface totale : 1 662m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux. Modularité optimale : plateaux divisibles à partir de 159m<sup>2</sup>, jusqu'à 8 configurations possibles pour répondre à vos besoins spécifiques. Architecture contemporaine : conception haut de gamme alliant esthétique et fonctionnalité. Des équipements à la pointe : Énergie verte : panneaux photovoltaïques intégrés pour des performances énergétiques supérieures. Accessibilité optimale : ascenseur desservant tous les niveaux pour un confort maximal. Stationnement pratique : parkings dédiés pour vous, vos collaborateurs et vos visiteurs en rez de chaussée couvert. Un projet unique, tourné vers l'avenir : Livraison prévue courant 2026, offrant une opportunité exceptionnelle d'adapter ces espaces selon vos besoins spécifiques. Ce bâtiment allie innovation, durabilité et qualité pour vous permettre de travailler dans un environnement stimulant et respectueux de l'environnement. Ne laissez pas passer cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour découvrir ce projet d'exception. Investissez dans l'avenir de votre entreprise !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 662 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **4 758 884 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**