

## Local commercial Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1290895** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial idéalement situé dans un quartier proche d'un lycée, collège et commerces de proximité.

La toiture est neuve (1an) pour ce local d'une superficie de 46 m2 avec à l'étage, une pièce de 44m2.

Actuellement, le local est loué dans le cadre d'un bail commercial (destination : snacking).

Loyer actuel de 340 € HT/HC/mois.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **84 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**