

Local commercial Salon de thé, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290887** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un joli local commercial situé sur emplacement Premium, dans le quartier Esquirol en hyper centre-ville de Toulouse. Flux piétons régulier, transports en commun et parkings à proximité! Local bénéficiant d'une surface de plain pied d'environ 50m². Local en excellent état équipé d'une climatisation réversible. Idéal tous commerces sauf nuisance. Idéal: salon de the, onglerie, téléphonie, prêt-à-porter etc... Conditions financières : Provisions sur charges mensuelles : 300€ (incluant la taxe foncière)Prix de cession droit au bail HAI :138.000€ TTCRéférence : 16 243 T

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.