

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290887** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé sur emplacement premium dans un quartier en hyper centre-ville de Toulouse (31000) ; flux piétons régulier, transports en commun et parkings à proximité.

Local bénéficiant d'une surface de plain pied d'environ 50 m2. Il est en excellent état équipé d'une climatisation réversible.

Idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Local idéal pour : Salon de thé, onglerie, téléphonie, prêt-à-porter etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges mensuelles : 300 € (incluant la taxe foncière).
- Prix de cession du droit au bail HAI : 138.000 € TTC.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.