

## Local commercial de 50 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290887** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé sur emplacement premium dans un quartier en hyper centre-ville de Toulouse (31000) ; flux piétons régulier, transports en commun et parkings à proximité.

Local bénéficiant d'une surface de plain pied d'environ 50 m2. Il est en excellent état équipé d'une climatisation réversible.

Idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Local idéal pour : Salon de thé, onglerie, téléphonie, prêt-à-porter etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges mensuelles : 300 € (incluant la taxe foncière).
- Prix de cession du droit au bail HAI : 138.000 € TTC.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**