

Local commercial de 86 m2 dans une zone fréquentée,, Ramonville-Saint-Agne (31520) en France

Annonce **C1290886** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Ramonville-Saint-Agne (31520) : A louer un local commercial idéalement situé près du métro, offrant une surface totale de 86 m2.

Le local se compose de deux bureaux, un open-space, une réserve et un WC.

Équipements inclus :

- Climatisation réversible récente.
- Baie de brassage récente.

- Bail commercial 3/6/9.
- droit d'entrée : 5 000 € net vendeur.
- Charges de copropriété : 60 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% des loyers annuels HT.

- Disponibilité : à partir du 1er mai 2025.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.