

## Local commercial de 86 m2 dans une zone fréquentée,, Ramonville-Saint-Agne (31520) en France

Annonce **C1290886** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Ramonville-Saint-Agne (31520) : A louer un local commercial idéalement situé près du métro, offrant une surface totale de 86 m2.

Le local se compose de deux bureaux, un open-space, une réserve et un WC.

Équipements inclus :

- Climatisation réversible récente.
- Baie de brassage récente.
  
- Bail commercial 3/6/9.
- droit d'entrée : 5 000 € net vendeur.
- Charges de copropriété : 60 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% des loyers annuels HT.
  
- Disponibilité : à partir du 1er mai 2025.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**