

## Murs commerciaux, 103 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1290881** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

A 50m de l'Avenue Mozart, l'agence HAMILTON in Paris, vous propose en exclusivité, un charmant 'Hotel particulier' d'environ 100m2, très bien entretenu, à usage mixte ( commercial et habitations), réparti sur 3 niveaux: - Rez-de-chaussée commercial et sous sol direct: refait entièrement à neuf. - Les premier, 2ème et 3 étages avec sa mezzanine en habitation. Potentiel de sur-élévation. L'ensemble a été rénové récemment ( toiture comprise). Un placement idéal pour de la réserve foncière ou un utilisateur à moyen terme. Vente occupé partiellement. Environnement très calme. Exposition sud Ouest. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos



