

## Local commercial Immeuble, 103 m2 au calme,, Paris (75016) en France

Annonce **C1290881** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : Un charmant 'hôtel particulier' d'environ 100 m2, bien entretenu, à usage mixte (commercial et habitations), dans un environnement calme, avec exposition sud ouest.

Un bâtiment réparti sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée commercial et sous-sol direct : Refait entièrement à neuf.
- Les 1er, 2ème et 3 étages avec sa mezzanine en habitation.
- L'ensemble a été rénové récemment (toiture comprise).

Potentiel de sur-élévation.

Un placement idéal pour de la réserve foncière ou un utilisateur à moyen terme.

Bâtiment vendu occupé partiellement.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



